

Výroční zpráva za hospodářský rok 2023 (1. 4. 2023 - 31. 3. 2024)



Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

adresa: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 60932171
DIČ: CZ60932171
bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300
registrace: Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2487

1. Identifikační údaje

Základní informace:

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

Akcionáři společnosti:

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Praha, která vlastní 60% akcií. Zbývající část – 40% - je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2023

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2023 v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Společnost v roce 2023 pořídila novou recyklační linku v hodnotě 48,3 mil. Kč, na kterou dostala částečnou dotaci ve výši 18,7 mil. Kč a zařadila ji do evidence za 29,6 mil. Kč. Tento HV 2023 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a investovat do nových stavebních technologií v dalším hospodářském roce 2024. Cílem společnosti pro rok 2024 zůstává stabilizace a pozvolný rozvoj společnosti z pohledu udržení postavení na stavebním trhu ve všech jejích nosných oborech. Dalším cílem

je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu včetně vyškolení na nové technologie za pomoci vypsaných projektů z ministerstva práce a evropských fondů.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy ISO 45001:2018 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny v příloze zprávy pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a snaží se o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2024 žádné vlastní akcie.

15. 7. 2024



Petr Suchý
předseda představenstva

(41)  Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 009 32 171 DIČ: CZ00932171

Přílohy:

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 2. Politika QES**
- 3. Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 5. Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2023**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2023 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2022 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2023 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek opět tvořily stavební akce pro kraje, města a obce České republiky, Správu železnic, státní organizaci, a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2023 nás investoři obeslali 212 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 81 poptávek bylo odmítnuto z důvodu špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byly zakázky v průběhu soutěže zrušeny. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.

Z celkového počtu 131 zpracovaných nabídek bylo 32 nabídek vítězných, 38 nabídek prohraných, 1 cenová nabídka byla vyloučena z důvodu mimořádně nízké ceny, 28 nabídek zůstalo bez reakce a 32 nabídek bylo zpracováno jako subdodavatelské (tj. doložena dokladová část). Z celkového počtu 131 zpracovaných nabídek bylo 97% vracejících se zákazníků a 3% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky staveniště a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kritériálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2023 se zvýšil o 9 ks oproti roku předešlému.

V hospodářském roce 2023 jsme zažádali o 27 referenčních dopisů, které vyjadřovaly spokojenost zákazníků s provedením, termínem i kvalitou odvedené práce. Tyto referenční dopisy jsou používány jako dokladování provedených akcí pro další investory (splnění technických kvalifikačních předpokladů). Na všechny naše žádosti objednatelé odpověděli potvrzením reference. Obdrželi jsme 7 referenčních dopisů za středisko Železnice, 5 za středisko Silnice, 11 za středisko Pozemní stavby a 5 za středisko Recyklace. Celkem bylo v hospodářském roce 2023 vystaveno 27 referenčních dopisů, což je pokles o 2 referenční dopisy oproti roku předešlému. Tento rozdíl byl způsoben hlavně tím, že v roce 2022 a 2023 byly realizovány stavby většího rozsahu, které nám však přechází do dalšího účetního období a o referenci budeme žádat až v roce 2024 (např. Lůžkový hospic v Kraji Vysočina, Havlíčkův Brod; TENEZ Chotěboř; Pavilon č. 9; rámcové dohody na údržbové práce pro Správu železnic, státní organizaci). Specifická situace byla u stř. 031 Železnice, kdy téměř celé středisko celou sezonu pracovalo na jedné velké zakázce Adamov – Blansko, která se realizačně dokončila v roce 2023, nicméně ještě v roce 2024 hlavní zhotovitel musí doložit investorovi dokladovou část a až následně bude žádat o kompletní referenci i pro své subdodavatele.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2023 se nevyskytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo

maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného díla. Po realizaci významnějších staveb byly na naše požádání vystaveny referenční dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s poptávanými firmami a jejich referencemi.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

Středisko Doprava a mechanizace ve spolupráci s Technickým oddělením bylo v roce v roce 2023 auditováno v zavedeném systému řízení bezpečnosti údržby železničních vozidel – ECM. Audit provedl Drážní úřad. Vedení společnosti bylo s výsledkem auditu seznámeno na provozní poradě.

V oblasti personalistiky v r. 2023 proběhla školení dle potřeb a požadavků společnosti. Doba covidová nastolila v oblasti vzdělávání nový trend, a tak i v době pocovidové bývá pravidlem možnost výběru prezenční či online účasti na individuálních seminářích. U hromadných školení preferujeme prezenční formu výuky.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení byl splněn, všechna povinná školení TH pracovníci úspěšně absolvovali.

Odborní zaměstnanci se zúčastnili potřebných školení týkajících se změn zákonů v jejich oborech.

Někteří zaměstnanci po přípravných kurzech úspěšně složili autorizační zkoušky a další pracovníci se na autorizaci připravují.

THP střediska železnice navštívili opět odborné semináře SIŽ s drážní tematikou.

Manažeři firmy se, jako každý rok, účastnili celorepublikových konferencí, např. konference Železnice, Silniční konference atd.

Zájemci z řad odborných pracovníků měli opět možnost navštívit několik seminářů na vybraná témata pod záštitou Hroší vzdělávací akademie.

Vedoucí prací si udržují, popřípadě zvyšují odbornost zkouškami dle předpisu Zam1.

Část roku jsme ještě čerpali z dobíhajícího dotačního programu (firma Profima), kdy zaměstnanci využili i semináře zaměřené na měkké dovednosti.

Vzdělávání a školení pracovníků v dělnických profesích proběhlo v souladu s plánem na rok 2023.

Na začátku roku se stálí pracovníci účastnili povinných periodických školeních, noví zaměstnanci pak základních školeních.

Svářeči absolvovali pravidelná přezkoušení, nově zacvičení svářeči svářečské kurzy zakončené úřední zkouškou.

Strojvedoucí prodělali kromě pravidelných školení také přezkoušení, resp. ověření znalostí s platností na další 3 roky.

V hospodářském roce 2023 zaměstnávala společnost průměrně 193 zaměstnanců.

ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí, které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2023. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. vedoucí Technického oddělení, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2024 se společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

Ekonomika společnosti:

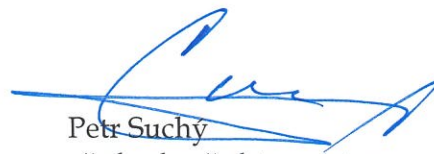
Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 692 mil. Kč. Z této částky připadá 661 mil. Kč na externí tržby za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem zboží, materiálu, majetku, výnosovými úroky a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějšími obory byly železniční a silniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 638 mil. Kč. Podařilo se dosáhnout konstantního, srovnatelného vývoje nákladů oproti účetnímu období 2022.

V hospodářském roce 2023 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 67,4 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 53,8 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

15. 7. 2024


Petr Suchý
předseda představenstva

(41)  Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

POLITIKA QES

(politika kvality a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Vedení společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k naplňování požadavků norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, k trvalému udržování a zlepšování kvality svých výrobků a služeb, k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a odstraňováním nebezpečí a snižováním rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech. Dále se zavazuje zajišťovat údržbu železničních vozidel (ECM) v souladu s relevantními požadavky, zejména nařízením Komise EU č. 2019/779.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné kvalitě a dle dohodnutých podmínek a za plnění relevantních požadavků oblasti kvality, BOZP, ŽP a ECM.
- Předcházet chybám a možným nedostatkům v oblastech kvality, ŽP, BOZP a ECM důslednou přípravou a samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkům či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení kvality, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně jít i nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika BOZP, řídit tato rizika za spoluúčasti zaměstnanců tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky.
- Zlepšovat odpadové hospodářství počínaje snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, jejich důsledným tříděním, zpracováním a znovuvyžitím/recyklací, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti.
Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování a snižovat zátěž ŽP, zejména posuzováním výrobků a služeb z pohledu životního cyklu, používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používané techniky a technologií efektivnějšími, s nižšími dopady na ŽP.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o kvalitě, BOZP, ECM a ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznámat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní a adekvátní přístup v oblasti BOZP, údržby železničních vozidel, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, se státní správou a dalšími zainteresovanými stranami.

Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a opravy železničních tratí a vleček
- výstavba, rekonstrukce a opravy železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a opravy nástupišť
- zřizování, rekonstrukce a opravy železničních přejezdů a přechodů všech typů
- zřizování, rekonstrukce a opravy propustků všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- svařování a navařování kolejnic a ocelových součástí železničního svršku
- dodávka a montáž lepených izolovaných styků (LIS a A-LIS)
- budování a údržba bezstykové koleje (BK), úprava upínacích teplot
- zpracování technologie svařování a zřízení BK, zajištění komplexní dokumentace BK včetně dokladů o geometrii svarů, LIS, A-LIS (elektronické měřidlo) a nedestruktivních zkoušek svarů prozářením
- diagnostika železničního svršku, měřící vozík KRAB – spolupráce s firmou Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy bylo přesunuto do Technického oddělení
- provozování drážní dopravy bylo přesunuto do Technického oddělení

032 Středisko silnice

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic a komunikací
- výstavba, rekonstrukce a údržba obslužných komunikací, stezek, pěších zón a chodníků
- realizace zpevněných ploch, parkovišť, ramp, nájezdů, zpomalovacích zón a speciálních staveb
- výstavba hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- vodohospodářské stavby
- dodávky uceleného sortimentu betonových výrobků a kameniva pro zpevněné plochy a komunikace
- aplikace metody raženého betonu s vysokou variabilitou barev a vzorů

034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 30 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- přeprava nadrozměrných nákladů do 60 tun
- přeprava vozidly s kontejnerovou natahovací nástavbou
- práce vozidlem s vlastní hydraulickou rukou 10t
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřáby nosnosti až 100 tun – speciální nástavec do výšky 80 m
- práce kolovými dvoucestnými rypadly
- práce pásovými a kolovými rypadly
- stroje vybavené 3D nivelací TRIMBLE
- možnost pronájmu kropicího vozu
- možnost pronájmu kontejnerů
- realizace přenosného dopravního značení

- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
Ve vlastní opravárenské hale je zajištěna
- údržba a opravy vlastní mechanizace
- zámečnická výroba
- strojní opracování kovů
- svářečské práce
- autoklempířské práce
- možnost servisního zásahu na staveništi s využitím servisního vozidla

035 *Středisko pozemních staveb*

- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce, ekologické stavby
- opravy, údržba a revitalizace stavebních objektů podle zpracované projektové dokumentace
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejních prostor
- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI
- betonové konstrukce – základy jeřábové dráhy
- výstavba protihlukových stěn a opatření
- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace
- vnitřní a vnější omítky různých stupňů složitosti a v různých technologiích
- realizace staveb je prováděna dle požadavků investora, tzn. případné zpracování podnikatelského záměru, vytvoření studie, projektování stavby a realizace provedení na klíč. Provádění veškerých stavebních prací navržených v klasických technologiích včetně nových a inovovaných systémů. Od betonáží, armovacích prací, bednění, montážních prací, tesařských konstrukcí až po obklady, dlažby, zateplovací systémy, vnitřní i vnější omítky různých stupňů složitosti či navržených v různých technologiích.

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

- výstavba komerčních a developerských objektů na „klíč“ vč. zajištění vhodného pozemku
- prodej a pronájem objektů a stavebních pozemků
- výkon všech investorských funkcí
- inženýrská činnost včetně projektové dokumentace

036 *Středisko recyklace*

- služby drcení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrný stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asfalt, zemina, šterky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů
- výroba a prodej kameniva

038 *Středisko geodézie, projekce a inženýring*

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovení geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasportizace starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 16 zákona č. 200/1994 Sb.

Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními propojenými osobami za hospodářský rok 2023
vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 28665457
osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60932171
osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna a.s.
Želénská 2, 419 01 Duchcov
IČO: 27264483
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25029835
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9
IČO: 24694029
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. činí 60%.
Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. žádný obchodní podíl a statutární orgány společností nejsou propojeny.

Ovládaná společnost zastává ve skupině TD invest, a.s. významnou roli klíčového dodavatele stavebních a inženýrských služeb, přispívá k realizaci strategických projektů a zajišťuje vysokou kvalitu prováděných prací. Díky své specializaci a technickému vybavení se ovládaná osoba podílí na růstu a úspěchu celé skupiny TD invest, a.s. a to především prostřednictvím výstavby a údržby dopravní infrastruktury, průmyslových objektů a dalších stavebních projektů.

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů nebyly uzavřené.

- plnění ovládající osoby (1) ovládané osobě (2) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(3) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(3) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0

- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(4) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(4) ovládané osobě (2) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(5) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(5) ovládané osobě (2) v celkovém obj. 0

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Jednání o majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, neproběhla.

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

Rozhodnutím Valné hromady byl v průběhu běžného účetního období ovládající společnosti vyplacen podíl na výsledku hospodaření ve výši 3 600 tis. Kč.

V Havlíčkově Brodě dne 17.6.2024

Předseda představenstva:



(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500 P.O.: box 10, 580 01
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 425 220 Havlíčkův Brod
a.s. telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok končící 31. 3. 2024
(od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024)

Název společnosti: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **60932171**

Okamžik sestavení: 12. 7. 2024

Statutární orgán:

Petr Suchý, předseda představenstva

Podpis:


(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, P.O. box 10, 580 01
a.s. tel./fax: 569 400 600
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.03.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod 1
58001

Sestaveno dne: 12.07.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	917 510	246 181	671 329	606 264
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	424 530	241 163	183 367	168 719
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 559	2 311	248	101
2.	Ocenitelná práva	06	2 559	2 311	248	0
2.1.	Software	07	2 501	2 253	248	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	58	58	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	101
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	101
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	421 971	238 852	183 119	168 618
1.	Pozemky a stavby	15	113 412	27 250	86 162	60 535
1.1.	Pozemky	16	37 099	0	37 099	37 878
1.2.	Stavby	17	76 313	27 250	49 063	22 657
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	300 261	211 602	88 659	80 446
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	8 298	0	8 298	27 637
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 540	0	1 540	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 758	0	6 758	27 637
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	490 403	5 018	485 385	434 484
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	22 145	1 751	20 394	37 684
1.	Materiál	39	13 793	1 751	12 042	15 216
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	7 431	0	7 431	22 468
3.	Výrobky a zboží	41	921	0	921	0
3.1.	Výrobky	42	921	0	921	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	102 805	3 267	99 538	116 087
2.	Krátkodobé pohledávky	57	102 805	3 267	99 538	116 087
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	78 832	3 267	75 565	86 011
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	23 973	0	23 973	30 076
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 654	0	2 654	17 142
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	805	0	805	11 706
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	439
4.6.	Jiné pohledávky	67	20 514	0	20 514	789
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	365 453	0	365 453	280 713
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	17	0	17	49
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	365 436	0	365 436	280 664

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	2 577	0	2 577	3 061
1.	Náklady příštích období	79	2 556	0	2 556	3 061
3.	Příjmy příštích období	81	21	0	21	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	671 329	606 264
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	583 203	535 453
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	20 000
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	4 000	4 000
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 000	4 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	505 453	493 923
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	505 453	493 923
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	53 750	17 530
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	81 630	57 135
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	3 455	2 803
4.	Ostatní rezervy	28	3 455	2 803
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	78 175	54 332
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	8 232	7 227
8.	Odložený daňový závazek	40	8 232	7 227
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	69 943	47 105
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	48	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	48 658	33 521
8.	Závazky ostatní	55	21 237	13 584
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	8 219	7 686
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	4 395	4 044
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	7 057	464
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 441	1 224
8.7.	Jiné závazky	62	125	166
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	6 496	13 676
1.	Výdaje příštích období	67	6 496	13 676

Podpisový záznam



(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, a.s. P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.03.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod 1

58001

Sestaveno dne: 12.07.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	660 641	574 906
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	393 750	431 032
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	101 213	106 242
3.	Služby	06	292 537	324 790
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	14 116	-12 214
C.	Aktivace (-)	08	-1 854	-17 626
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	172 961	148 854
D.1.	Mzdové náklady	10	125 435	108 019
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	47 526	40 835
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	42 348	36 008
2.2.	Ostatní náklady	13	5 178	4 827
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	32 699	29 165
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	32 860	27 835
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	32 860	27 835
2.	Úpravy hodnot zásob	18	210	1 541
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-371	-211
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	11 277	8 142
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 664	787
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 562	1 048
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 051	6 307
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	12 641	332
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	779	0
2.	Prodaný materiál	26	1 306	731
3.	Daně a poplatky	27	1 590	1 515
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	652	-8 797
5.	Jiné provozní náklady	29	8 314	6 883
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	47 605	3 505
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	20 059	18 378
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	20 059	18 378
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	129
K.	Ostatní finanční náklady	47	242	254
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	19 817	18 253
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	67 422	21 758
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	13 672	4 228

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	12 667	1 218
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 005	3 010
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	53 750	17 530
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	53 750	17 530
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	691 977	601 555

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
výkaz cash-flow
za období od 1. dubna 2023 do 31. března 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod 580 01
Česká republika
IČO: 60 932 171

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	280 713	354 570
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	67 422	21 758
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	11 785	-2 412
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	32 860	27 835
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv (souhrnný rozdíl mezi konečným stavem opravných položek k majetkovým účtům a stavem těchto položek na počátku období)	491	-7 467
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 885	-787
A.1.4. Výnosy z podílu na zisku (-)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-20 059	-18 378
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	378	-3 615
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	79 207	19 346
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	41 961	-40 447
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	21 513	-22 879
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	3 342	-13 834
A.2.3. Změna stavu zásob (+/-)	17 106	-3 734
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	121 168	-21 101
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0
A.4. Přijaté úroky (+)	20 059	18 378
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	8 050	-9 598
A.6. Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	149 277	-12 321
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 201	-54 323
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 664	787
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-58 537	-53 536
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 000	-8 000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (+)	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k této nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-6 000	-8 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 000	-8 000
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	84 740	-73 857
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	365 453	280 713



(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. březnu 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod 580 01
Česká republika
IČO: 60 932 171

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neutrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Celkem
Počáteční stav k 1. dubnu 2022	20 000	0	0	0	4 000	437 428	0	64 495	0	525 923
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2022 upravený	20 000	0	0	0	4 000	437 428	0	64 495	0	525 923
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přidělí do fondu ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata podílu na zisku	0	0	0	0	0	-8 000	0	0	0	-8 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	64 495	0	-64 495	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2022	0	0	0	0	0	0	0	17 530	0	17 530
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31. březnu 2023	20 000	0	0	0	4 000	493 923	0	17 530	0	535 453
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2023 upravený	20 000	0	0	0	4 000	493 923	0	17 530	0	535 453
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přidělí do fondu ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata podílu na zisku	0	0	0	0	0	-6 000	0	0	0	-6 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	17 530	0	-17 530	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2023	0	0	0	0	0	0	0	53 750	0	53 750
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31. březnu 2024	20 000	0	0	0	4 000	505 453	0	53 750	0	583 203

(41)



Chládek Průmyslová 941
a Tintěra P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod tel./fax: 569 400 500
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 425 220
a.s. telefon: 569 422 384
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za hospodářský rok končící 31. 3. 2024
(od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024)

Název společnosti: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

Právní forma: akciová společnost

IČ: **609 32 171**

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
1.1.	ÚČETNÍ JEDNOTKY, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VÍCE NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU....	3
1.2.	ÚČETNÍ JEDNOTKA, KTERÁ SESTAVUJE KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
1.5.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY	5
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	5
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3.	ZÁSoby	6
3.4.	POHLEDÁVKY	7
3.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY PRO ÚČELY SESTAVENÍ PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.6.	ZÁVAZKY.....	7
3.7.	ÚVĚRY.....	7
3.8.	REZERVY	7
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.10.	VÝNOSY.....	8
3.11.	NÁKLADY	8
3.12.	LEASING	8
3.13.	DAŇ Z PŘÍJMU	8
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	9
3.15.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	9
3.16.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	9
4.	PŘEDPOKLAD NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	9
5.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM	10
5.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	10
5.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	11
5.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	12
5.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	12
5.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	13
5.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	13
5.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	13
5.8.	REZERVY	14
5.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
5.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	14
5.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ.....	15
5.12.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	15
5.13.	ZAMĚSTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY	15
5.14.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	16
5.15.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI.....	16
5.16.	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI.....	16
6.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY.....	17
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen „Společnost“) je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487. Vznikla dne **23. 2. 1994**. Předmětem podnikání společnosti je inženýrské stavitelství, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, pozemního stavitelství, recyklace stavebních materiálů, drcení kameniva a silniční motorová doprava a mechanizace.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2024, resp. 31. 3. 2023 jsou následující:

Akcionář	31. 3. 2024	31. 3. 2023
Společnost TD invest, a.s., IČ: 28665457 (ovládající osoba)	60,00 %	60,00 %
PhDr. Hana Švecová	20,00 %	20,00 %
Petr Suchý	20,00 %	20,00 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

1.1. Účetní jednotky, ve kterých má společnost více než 20% podíl na základním kapitálu

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.

1.2. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku

TD invest, a.s.
 Peluškova 1407, 198 00 Praha – Kyje
 IČ: 286 65 457

1.3. Organizační struktura společnosti

Viz příloha č. 1.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2024 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující:

	Funkce	Jméno	Členství od	Předchozí člen	Zánik členství
Představenstvo	předseda	Petr Suchý	15.2.2020	x	x
	místopředseda	Libor Langhans	15.2.2020	x	x
	člen	Ing. Vlastimil Hladík	15.2.2020	x	x
Dozorčí rada	předseda	PhDr. Hana Švecová	15.2.2020	X	X
	člen	Jaroslav Tintěra	15.2.2020	X	X
	člen	Mgr. Miroslava Kokešová	22.2.2022	X	X

1.5. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v běžném účetním období

Dne 20. 12. 2023 došlo k zápisu změny příjmení člena dozorčí rady Mgr. Miroslavy Bosmanové na Mgr. Miroslavu Kokešovou v Obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2024, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 (hospodářský rok 2023). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 300 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení, výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku, s výjimkou majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou, přičemž pro software je uvážena doba použitelnosti 3 roky. Odpisový plán je v průběhu používání majetku aktualizován.

K rozvahovému dni je dlouhodobý nehmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (např. náklady na dopravu, instalaci, clo aj.).

Dlouhodobý hmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení. Obdobně

se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve vlastních nákladech. Vlastními náklady se rozumí přímé náklady vynaložené na výrobu tohoto majetku (zejména spotřeba materiálu a přímé mzdy) popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, jsou-li významné.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu předpokládané použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 - 7 let
3	drážní vozidla, kontejnery, buňky	10 let
4	žel.svršek, oplocení, přípojky	20 let
5	Budovy, komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky.

Zásoby vytvořené vlastní činností (zejména rozpracované projekty) se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je v průměrných cenách.

Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravné položky jsou vytvářeny dle analýzy pohyblivosti zásob. Společnost tvoří 100 % opravnou položku k zásobám, které jsou více jak rok bez pohybu. Dále je tvořena opravná položka k zásobám, u kterých z jejich obrátkovosti je vysoká pravděpodobnost, že nebudou v časovém horizontu více jak 10 let využity. K těmto zásobám společnost tvoří 100 % opravnou položku. Zároveň se ale přihlíží k tomu, zda se nejedná o položky, které jsou skladovány pro okamžité opravy v případě havárií. K takovým zásobám není tvořena opravná položka.

Vedení společnosti pro hospodářský rok 2023 provedlo změnu odhadu výše opravné položky pro vybrané typy bezpohybových zásob a nízkoobrátkových z původních 80 % v hospodářském roce 2022 na 100 % v hospodářském roce 2023.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů je realizována pro stálé odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5. Peněžní prostředky pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

3.6. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahovém dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

3.11. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážením věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

3.12. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.13. Daň z příjmu

Splatná

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů. Pokud daňový závazek je vyšší, než je evidovaná pohledávka z titulu zaplacených záloh na daň z příjmu, je výsledný daňový závazek vykázán ponížený o tyto zálohy a naopak.

O rezervě na daň z příjmu není účtováno, účtuje se výsledně daňový závazek či pohledávka.

Odložená

Odložená daň vychází z uplatnitelných přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daňová pohledávka nebo odložený daňový závazek se zjistí jako součin výsledného rozdílu a předpokládané sazby daně z příjmu v budoucích obdobích. O odložené daňové pohledávce je účtováno pouze tehdy, je-li vysoce pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

3.16. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Žádné významné nebyly provedeny.

4. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

K datu sestavení této účetní závěrky si vedení Společnost neuvědomuje žádná rizika, která by narušovala zásadu nepřetržitého trvání společnosti.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Software	Ocenitelná práva	Poskytnuté zálohy
<i>Pořizovací cena</i>			
Počáteční stav k 1. 4. 2022	2 442	58	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	2 442	58	101
Přírůstky	229	-	-
Převod	101	-	-101
Vyřazení	-271	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	2 501	58	0
<i>Oprávky</i>			
Počáteční stav k 1. 4. 2022	-2 442	-58	0
Odpisy	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-2 442	-58	0
Odpisy	-82	-	-
Vyřazení opravek	271	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	-2 253	-58	0
<i>Zůstatková hodnota</i>			
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	0	0	101
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	248	0	0

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Počáteční stav k 1. 4. 2022	37 878	47 383	231 271	55	9 801	0	326 388
Přírůstky	-	-	36 385	1	17 836	-	54 222
Převod	-	-	-	-	-	-	-
Vyřazení	-	-	-3 342	-	-	-	-3 342
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	37 878	47 383	264 314	56	27 637	0	377 268
Přírůstky	-	2 001	37 753	5	6 758	1 540	48 057
Převod	-	26 929	708	-	-27 637	-	0
Vyřazení	-779	-	-2 569	-6	-	-	-3 354
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	37 099	76 313	300 206	55	6 758	1 540	421 971
Oprávkový zůstatek							
Počáteční stav k 1. 4. 2022	-	-23 059	-161 043	-55	-	-	-184 157
Odpisy	-	-1 667	-26 167	-1	-	-	-27 835
Vyřazení	-	-	3 342	-	-	-	3 342
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-	-24 726	-183 868	-56	-	-	-208 650
Odpisy	-	-2 524	-30 248	-5	-	-	-32 777
Vyřazení	-	-	2 569	6	-	-	2 575
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	-	-27 250	-211 547	-55	-	-	-238 852
Zůstatková hodnota							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	37 878	22 657	80 446	0	27 637	-	168 618
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	37 099	49 063	88 659	0	6 758	1 540	183 119

Společnost v roce 2023 zařadila do užívání skladovací halu a přístavbu administrativní budovy, které byly v roce 2022 evidovány v rámci nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.

Přírůstky hmotných movitých věcí představují převážně pořízení strojů a zařízení, především mobilních drtičů a třídičů v rámci poskytnuté dotace. Pořizovací cena majetku byla snížena o nezpochybnitelný nárok společnosti na dotaci.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost eviduje v majetku 29 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 55 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 59 302 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 11,0 roků.

5.3. Dlouhodobé pohledávkyObchodní pohledávky

Společnost nemá v evidenci dlouhodobé pohledávky.

Společnost má v evidenci pozastávky. Ke dni uzavření účetních knih byly buď zcela splaceny, nebo ve splatnosti. Proto nevykazuje tyto pohledávky jako dlouhodobé.

5.4. Krátkodobé pohledávkyVěková struktura pohledávek z obchodních vztahů

V tis. Kč		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2024	Brutto hodnota pohledávek	74 454	4 378	78 832
	Opravné položky	-	-3 267	-3 267
	Netto hodnota pohledávek	74 454	1 111	75 565
K 31. 3. 2023	Brutto hodnota pohledávek	74 379	15 270	89 649
	Opravné položky	-	-3 638	-3 638
	Netto hodnota pohledávek	74 379	11 632	86 011

Ke dni uzavření účetních knih je většina pohledávek po splatnosti uhrazena. Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší jak 5 let.

Dále v krátkodobých pohledávkách z obchodních vztahů společnost neeviduje pozastávky.

Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2024	Rok končící 31. 3. 2023
Počáteční stav	3 638	3 849
Využití / Rozpuštění	-459	-275
Tvorba	88	64
Konečný zůstatek	3 267	3 638

Společnost považuje riziko spojené s pohledávkami z obchodních vztahů za velmi nízké, což potvrzuje i minimální dopad do výsledovky z odpisu nedobytných pohledávek v minulosti.

Jiné pohledávky

Jiné pohledávky jsou především vůči státnímu rozpočtu, a to z titulu nadměrného odpočtu DPH ve výši 2 654 tis. Kč.

V rámci jiných krátkodobých pohledávek na řádku rozvahy C.II.2.4.6 je evidována především pohledávka z titulu neuhrazené dotace na zpracování druhotné suroviny ve výši 18 715 tis. Kč. Jednalo se o dotaci na pořízení dlouhodobého majetku.

5.5. Peněžní prostředky

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 4 913 tis. Kč (2023: 4 607 tis. Kč), který je vázán k bankovnímu kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností.

Peněžní prostředky na bankovním účtech jsou vedeny u Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s., a Komerční banky, a.s., které mají dlouhodobě vysoce kvalitní a stabilní úvěrový rating.

5.6. Časové rozlišení aktivní

Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3 000,- Kč v jednotlivém případě.

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí. Dále je zde časově rozlišen jednorázový nákup drobného majetku – vybavení nové budovy uvedené do provozu v následujícím účetním období.

5.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 20 000 tis. Kč a tvoří jej:

- 200 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vykazuje rezervní fond. Jeho výše je fixní a odpovídá 20 % základního kapitálu.

Výsledek hospodaření běžného období

Představenstvo společnosti předpokládá, že o výsledku hospodaření za rok končící k 31.3.2024 bude pravděpodobně rozhodnuto tak, že bude celý převeden na účet nerozděleného zisku minulých let. Dále představenstvo společnosti navrhuje část kumulovaného zisku minulých let rozdělit mezi akcionáře.

5.8. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Rezervy podle zvláštních předpisů	Rezervy ostatní	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 4. 2022	0	11 600	11 600
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-11 600	-11 600
Tvorba rezerv	0	2 803	2 803
Zůstatek k 31. 3. 2023	0	2 803	2 803
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-2 803	-2 803
Tvorba rezerv	0	3 455	3 455
Zůstatek k 31. 3. 2024	0	3 455	3 455

Rezervy vytvořené v předchozím období byly zcela rozpuštěny obdobně jako v předchozím období.

Je tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců.

5.9. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2024		31. 3. 2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	46 135	-	42 760
Náklady uznatelné při zaplacení	1 631		317	
Rezervy	3 455	-	2 803	-
Opravné položky nedaňové	1 850	-	1 605	-
Odložená daň základ brutto	6 936	46 135	4 725	42 760
Odložená daň základ netto		39 199		38 035
Odložená daň 21 % (19%) netto		8 232		7 227

Meziroční změna odloženého daňového závazku je ve výši 1 005 tis. Kč (k 31. 3. 2023: 3 010 tis. Kč). Meziročně došlo ke změně sazby odložené daně z 19 % na 21 %.

5.10. Krátkodobé závazkyVěková struktura závazků z obchodních vztahů

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2024	31. 3. 2023
Závazky ve lhůtě splatnosti	47 283	32 773
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	1 008	539
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	260	110
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	23	15
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	84	84
Krátkodobé závazky celkem	48 658	33 521

Dále v krátkodobých závazcích z obchodních vztahů společnost eviduje pozastávky na projektech dodavatelům, jejichž hodnota k 31. 3. 2024 byla ve výši 2 021 tis. Kč (K 31.3.2023 ve výši 2 992 tis. Kč).

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti delší jak 5 let.

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

V rámci řádku *C.II.8.5 – Stát daňové závazky a dotace* je vykázán závazek z titulu splatné daně z příjmu. Závazek ve výši 12 667 tis. Kč je ponížen o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 6 152 tis. Kč. Výsledný závazek z titulu splatné daně je tedy ve výši 6 515 tis. Kč. K 31.3.2023 zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 15 436 tis. Kč převyšily závazek z titulu splatné daně ve výši 1 233 tis. Kč. Výsledná pohledávka ve výši 14 203 tis. Kč byla vykázána na řádku v rozvaze *C.II.2.4.3 – Stát daňové pohledávky*.

5.11. Časové rozlišení pasivní

Dohadné položky pasivní (31. 3. 2024: 1 441 tis. Kč; 31. 3. 2023: 1 224 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

Výdaje příštích období (31. 3. 2024: 6 496 tis. Kč; 31. 3. 2023: 13 676 tis. Kč) zahrnují především faktury vztahující se k rozpracovaným projektům a nevyplacené mzdové náklady vč. odvodů vztahující se k bonusům pro zaměstnance za rok 2023.

5.12. Výnosy – Tržby z prodeje služeb

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2024	Rok končící 31. 3. 2023
Tržby za stavební práce	641 977	557 411
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	18 664	17 495
Celkem tržby z prodeje služeb	660 641	574 906

5.13. Zaměstnanci, osobní náklady

Celkové osobní náklady (31. 3. 2024: 172 961 tis. Kč; 31. 3. 2023: 148 854 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 193, resp. srovnatelné období 185 zaměstnanců, v těchto kategoriích:

	Rok končící 31. 3. 2024	Rok končící 31. 3. 2023
Dělníci	126	119
THP	67	66
Celkem	193	185
Z toho Řídící pracovníci	10	10

Odměny vynaložené ve sledovaném období na řídicí pracovníky činí 13 806 tis. Kč.

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč.

Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídicím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1 % z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.

Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídicím pracovníkům poskytnuty.

5.14. Finanční výnosy a nákladyFinanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2024	Rok končící 31. 3. 2023
Úroky	20 059	18 378
Kurové zisky	0	129
Celkem finanční výnosy	20 059	18 507

Finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2024	Rok končící 31. 3. 2023
Ostatní finanční náklady	242	254
Celkem finanční náklady	242	254

5.15. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící 31. 3. 2024 celkem 264 tis. Kč (31. 3. 2023: 182 tis. Kč).

5.16. Ostatní významné skutečnostiPřehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze:

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1 500 až 40 000 za kus a od 1. 4. 2021 v hodnotě až 80 000 za kus v celkové vstupní ceně 24 725 tis. Kč s průměrným stářím 8 roků.

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost k 31.3.2024 neeviduje žádné budoucí závazky plynoucí z operativního či finančního leasingu.

Investice ve fázi objednávky

Společnost vyhrála aukci na pořízení budovy v katastrálním území Havlíčkův Brod. K 31.3.2024 je v majetku evidována poskytnutá záloha na tuto budovu ve výši 1 540 tis.

Kč. Zbývající část kupní ceny, která bude uhrazena v následujícím hospodářském roce představuje částku 13 860 tis. Kč.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem:

Majetek - areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50 000 tis Kč.

Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 5 474 tis. Kč (k 31.3.2023 5 978 tis. Kč) a u Československé obchodní banky 25 837 tis Kč (k 31.3.2023 23 147 tis. Kč).

Dotace:

Společnosti byla přiznána dotace na pořízení dlouhodobého majetku podle projektu "Zpracování druhotné suroviny" ve výši 18 715 tis. Kč. K rozvahovému dni je vykázána jako pohledávka, ke dni sestavení účetní závěrky byla již proplacena.

6. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Pohledávky a závazky

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině v souhrnné hodnotě:


Pohledávky		Závazky	
k 31.3.2024	k 31.3.2023	k 31.3.2024	k 31.3.2023
8 191	19 083	960	112

Mezi podniky ve skupině vznikají pohledávky a závazky z titulu poskytování služeb – přeprava materiálu, subdodávky na projektech a poskytnutí ECM. Tyto transakce se uskutečnily za běžných obchodních podmínek.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 12. 7. 2024


Petr Suchý


Libor Langhans

Příloha č. 1

